

”Девин” АД

Съкратени консолидирани междинни финансови отчети

За периода към 30 юни 2007 година

Девин АД

Съкратени консолидирани междинни финансови отчети към 30 юни 2007г.

Съкратен консолидиран междинен отчет за доходите

За шестмесечния период приключващ на 30 юни 2007 година

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	30 юни 2007	30 юни 2006
Приходи от продажби		25,291	13,240
Себестойност на продажбите	8	(14,859)	(8,633)
Брутна печалба		10,432	4,607
Други приходи		18	90
Разходи по продажбите	8	(7,128)	(3,575)
Административни разходи	8	(1,214)	(566)
Други разходи		(3)	-
Печалба от оперативна дейност		2,105	556
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи		(1,250)	(236)
Финансови разходи		(1,250)	(236)
Печалба преди данъчно облагане		855	320
Разходи за данъци		-	-
Печалба/(загуба) за периода		855	320

Съкратения консолидиран междинен отчет за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от съкратените консолидирани междинни финансови отчети представени на страници от 6 до 10.

Съкратеният консолидиран междинен финансов отчет е одобрен на 18.07.2007 година.

Цветан Лъжански
Изпълнителен директор



Койчо Желев
Главен Счетоводител

Девин АД

Съкратени консолидирани междинни финансови отчети към 30 юни 2007г.

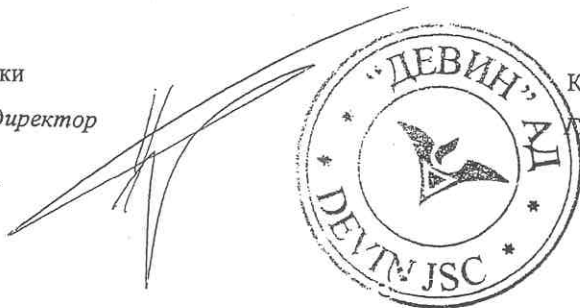
Съкратен консолидиран междинен отчет за промените в капитала

За шестмесечния период приключващ на 30 юни 2007 г.

	Бел.	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс към 1 януари 2006		56	10,579	922	11,557
Печалба за периода януари-юни 2006 г.		-	-	320	320
Баланс към 30 юни 2006		<u>56</u>	<u>10,579</u>	<u>1,242</u>	<u>11,877</u>
Печалба за периода до придобиване на акциите на Девин АД от Уинг Екуити Девин АД (юли-юли 2006 г.)				725	725
Елиминиране на резерви към датата на придобиване на Девин АД от Уинг Екуити Девин АД		-	(10,579)	(1,967)	(12,546)
Обезсилване на акции		(56)	-	-	(56)
Увеличение на основен капитал чрез издаване на нови акции		13,700	-	-	13,700
Призната загуба за периода август-декември 2006 г.		-	-	(4,740)	(4,740)
Баланс към 31 декември 2006 г.		<u>13,700</u>	<u>-</u>	<u>(4,740)</u>	<u>8,960</u>
Баланс към 1 януари 2007		13,700	-	(4,740)	8,960
Печалба за периода януари-юни 2007 г				855	855
Увеличение на капитала	7	1191	453	-	1644
Вливане			(437)	438	-
Отписан резерв от преоценка на продадени активи.		-	(16)	16	-
Баланс към 30 юни 2007		<u>14,891</u>	<u>-</u>	<u>(3,432)</u>	<u>11,459</u>

Съкратеният консолидиран междинен отчет за промените в капитала следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от съкратените консолидирани междинни финансови отчети представени на страници от 6 до 10.

Цветан Лъжански
Изпълнителен директор



Койчо Желев
Главен Счетоводител

Девин АД

Съкратени консолидирани междинни финансови отчети към 30 юни 2007г.

**Съкратен консолидиран междинен счетоводен баланс
към 30 юни 2007 година**

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	30 юни 2007	31 декември 2006
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4	16,776	15,850
Нематериални активи	4	21,214	22,144
Инвестиции		3	3
Актив по отсрочени данъци		13	13
Обща сума на нетекущите активи		38,006	38,010
Материални запаси		3,133	1,798
Търговски и други вземания		5,805	2,242
Парични средства и парични еквиваленти		124	164
Предплащания		20	42
Обща сума на текущите активи		9,082	4,246
Общо активи		47,088	42,256
Капитал и резерви			
Акционерен капитал	7	14,891	13,700
Резерви		-	-
Натрупана печалба		(3,432)	(4,740)
Обща сума на капитал и резерви		11,459	8,960
Задължения			
Пасив по отсрочени данъци		36	36
Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране		58	58
Лихвени заеми и кредити	5	23,066	24,976
Обща сума на дългосрочните задължения		23,160	25,070
Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране		1	1
Лихвени заеми и кредити	5	4,558	2,885
Задължения към свързани лица	6	587	978
Търговски и други задължения		7,323	4,362
Обща сума на краткосрочните задължения		12,469	8,226
Общо задължения		35,629	33,296
Общо капитал и пасиви		47,088	42,256

Съкратен консолидиран междинният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от съкратен консолидиран междинния годишен финансов отчет представен на страници от 6 до 10.

Съкратен консолидиран междинният годишен финансов отчет е одобрен на 18 Юли 2007 година.

Цветан Лъжански
Изпълнителен директор



Койчо Желев
Главен Счетоводител

Девин АД

Съкратени консолидирани междинни финансови отчети към 30 юни 2007г.

Съкратен консолидиран междинен отчет за паричния поток

За периода приключващ на 30 юни 2007

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	30 юни 2007	30 юни 2006
Парични потоци от основна дейност			
Парични постъпления от клиенти		26,718	15,137
Плащания на доставчици		(19,667)	(12,422)
Получени средства свързани с трудови правоотношения		31	21
Плащания свързани с трудови правоотношения		(3,015)	(1,329)
Платен ДДС		(1,410)	(204)
Други постъпления от основната дейност		4	5
Други плащания от основната дейност		(704)	(388)
Нетен паричен поток от основна дейност		<u>1,957</u>	<u>820</u>
Инвестиционна дейност			
Плащания за придобити имоти, машини, оборудване		(575)	(1,350)
Постъпления от продажби на имоти, машини, оборудване		11	132
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		<u>(564)</u>	<u>(1,218)</u>
Финансова дейност			
Постъпления от лихвени заеми и кредити		91	2,408
Плащания по лихвени заеми и кредити		(3,020)	(2,366)
Увеличение на капитала		1,644	-
Постъпления(плащания) свързани с курсови разлики		(1)	(1)
Други постъпления (плащания)		(147)	(14)
Нетен паричен поток от финансова дейност		<u>(1,433)</u>	<u>27</u>
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства		<u>(40)</u>	<u>(371)</u>
Парични средства в началото на периода		164	934
Парични средства към края на периода		<u>124</u>	<u>563</u>

Съкратеният консолидиран междинен отчет за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към него, представляващи неразделна част от съкратения консолидиран междинен финансов отчет представен на страници от 6 до 10.

Цветан Лъжански
Изпълнителен директор



Койчо Желев
Главен Счетоводител

Девин АД

Съкратен консолидиран междинен годишен финансов отчет към 31 юни 2007 г.

Пояснителни сведения към съкратен консолидиран междинен финансов отчет
Стр.

<u>1</u>	<u>Правен статут на отчитащото се дружество</u>	<u>7</u>
<u>2</u>	<u>Съответствие</u>	<u>7</u>
<u>3</u>	<u>Значими счетоводни политики</u>	<u>7</u>
<u>4</u>	<u>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</u>	<u>7</u>
<u>5</u>	<u>Лихвени заеми и кредити</u>	<u>8</u>
<u>6</u>	<u>Сделки със свързани лица</u>	<u>9</u>
<u>7</u>	<u>Акционерен капитал</u>	<u>9</u>
<u>8</u>	<u>Разходи за амортизация</u>	<u>10</u>

Девин АД

Съкратен консолидиран междинен годишен финансов отчет към 31 юни 2007 г.

Пояснителни сведения към съкратен консолидиран междинен финансов отчет

1. Правен статут на отчитащото се дружество

Девин АД (Дружеството) е вписано в Регистъра за търговски дружества при Смолянски окръжен съд том 218, стр. 88, с решение 592 от 15.06.1999 година по фирмено дело № 412/1999. Седалище на Дружеството е град Девин, област Смолян, ул. Васил Левски №6.

Дружеството е с предмет на дейност: производство на минерални води и безалкохолни напитки.

Девин АД заедно с дъщерните му дружества формират икономическа група (Групата), чийто съкратен консолидиран междинен финансов отчет е приложеният финансов отчет. Дъщерни дружества на Девин АД са Атлантик Дивайн ЕАД и Девин Роял ЕАД. Девин АД е едноличен собственик на капитала на двете дъщерни дружества.

Атлантик Дивайн АД е дружество, което е със седалище град Девин, област Смолян, ул. Васил Левски №6. Предмет на дейност на дружеството е производство на минерални води и безалкохолни напитки. Девин Роял АД е със седалище гр. Елин Пелин, ул. Здравец №15. Предмет на дейност на Дружеството е дистрибуция на минерална, изворна вода и безалкохолни напитки.

Съкратеният консолидиран междинен финансов отчет на Дружеството за периода на шестте месеца приключващи на 30 юни 2007 г. включва Девин АД и неговите дъщерни дружества. Консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2006 г. е на разположение при поискване на регистрирания адрес на Дружеството.

2. Съответствие

Съкратените междинни финансови отчети са изготвени в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане МСС 34 "Междинно финансово отчитане". Съкратените междинни финансови отчети не включват цялата информация изискваща се при изготвяне на пълни консолидирани годишни финансови отчети и трябва да се разглежда като неразделна част от консолидираните годишни финансови отчети съставени към 31 декември 2006 година.

Приложените съкратени междинни финансови отчети са одобрени от Съвета на Директорите на 18 юли 2007 година.

3. Значими счетоводни политики

Счетоводните политики прилагани от Дружеството в тези съкратени междинни финансови отчети са същите, каквито са прилагани в консолидираните годишни финансови отчети съставени към 31 декември 2006 г.

При изготвянето на тези съкратени междинни консолидирани финансови отчети, се изисква да бъдат извършени съществени оценки от ръководството при прилагане на счетоводните политики като значителни несигурности са същите като тези съществуващи при изготвяне на консолидираните годишни финансови отчети съставени към 31 декември 2006 г.

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Придобити и излезли

През периода на шестмесечието месеца приключващ на 30 юни 2007 г. Дружеството е придобило активи по отчетна стойност 1,849 хил.лева, от които при условията на финансов лизинг 1,190 хил.лева.

Активи с балансова стойност 70 хил.лева са излезли от употреба като загубата от отписването на тези активи възлиза на 27 хил.лева.

Пояснителни сведения към съкратен консолидиран междинен финансов отчет

5. Лихвени заеми и кредити

Условия по получени лихвени заеми и кредити

Мецанин договор за заем с Аксешън Истърн Юръп Кепитъл Ей Би е рефинансиран от Райфайзен Централбанк Юстерайх Актиенгезелшафт - Австрия, при следните условия:

- Договорирана сума 5,000 хил.евро (9,779 хил.лева в левова равностойност) – кредит за придобиване;
 - Непогасена част – 5,000 хил.евро (9,779 хил.лева в левова равностойност);
 - Кредита е обезпечен с втори по ред залог върху акциите на акциите на Девин ЕАД и всякакви вземания произтичащи от тези акции – дивиденди, приходи от продажби и ликвидационни квоти, както и други постъпления произтичащи от тези акции.
 - Лихвен процент – тримесечен EURIBOR + сбор на марж и задължителни разходи;
- Погасяването на кредита е на тримесечни вноски, започващи от месец декември 2007 г. до месец април 2013 г.

Следните получени заеми и кредити (Договори за финансов лизинг) са получени през периода на шестте месеца приключващи на 30 юни 2007 г.

В хиляди лева	Номинален лихвен процент	Ефективен лихвен процент	Договорен размер на кредита (хил.лв)	Неиздължена главница (хил.лв)	Матуритет
Юнитрейд лизинг; Договор 652/373125	9,16%	9,16%	24	20	16.10.2009
Юнитрейд лизинг; Договор 652/372125	9,16%	9,16%	24	20	16.10.2009
Юнитрейд лизинг; Договор 652/377125	9,16%	9,16%	30	26	21.10.2009
Сакар ауто; Договор 380076	9,20%	9,20%	24	21	26.06.2010
Интерлийз АД; Договор 150J1/2007	EURIBOR (3m)+2,75%	6,738%	776	711	13.02.2011
Интерлийз АД; Договор 150K1	EURIBOR (3m)+2,75%	6,738%	207	194	23.03.2011
БЛЛизинг; Договор K316/18.04.2005	9,448%	9,448%	4	4	18.03.2008
БЛЛизинг; Договор K403/07.03.2006	7,503%	7,503%	8	8	17.02.2009
БЛЛизинг; Договор K271/17.12.2004	9,448%	9,448%	3	2	16.11.2007
БЛЛизинг; Договор K270/17.12.2004	9,448%	9,448%	3	2	16.11.2007
КИА Моторс; Договор L0444/2006	7,503%	7,503%	9	9	06.01.2009
КИА Моторс; Договор L0445/2006	7,503%	7,503%	9	9	16.11.2007
Е Еф Джи Лизинг; Договор 2138-001/2006	7,80%	7,80%	32	29	01.06.2011
Е Еф Джи ауто лизинг; Договор 2701-1/07	7,13%	7,13%	37	36	01.04.2012

Пояснителни сведения към съкратен консолидиран междинен финансов отчет

5. Лихвени заеми и кредити - продължение

По долу са представени краткосрочната и дългосрочна част на задълженията по получени заеми и кредити.

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	30 юни 2007	31 декември 2006
<i>Дългосрочни задължения</i>			
Задължения по банкови заеми		21,898	24,363
Задължения по финансов лизинг		1,168	613
		<u>23,066</u>	<u>24,976</u>
<i>Краткосрочни задължения</i>			
Задължения по банкови заеми		3,802	2,367
Задължения по финансов лизинг		756	518
		<u>4,558</u>	<u>2,885</u>
Общо		<u><u>27,624</u></u>	<u><u>27,861</u></u>

6. Сделки със свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице с дружества от икономическата група. Следните сделки със тези лица са извършени през периода на шестмесечието приключващо на 30 юни 2007 г.

Свързани лица	Причина за свързаност	Транзакции през периода	Салдо към 31 юни 2007 г.	Салдо към 31 декември 2006 г.
<i>Плащания</i>				
Soravia GmbH	Equity Съдружник в Devin Beteiligungs GmbH	Платени главница 391 хил.лв лихва 35 хил.лв	587 Задължения по получен заем	978 Задължения по получен заем
		Общо задължения към свързани лица	<u>587</u>	<u>978</u>

7. Акционерен капитал

<i>Брой</i>	2007	2006
Издадени на 01 януари	1,370,000	5,560
Обезсилване на акции	-	(5,560)
Издаване на нови акции, на база чистата стойност на имуществото на Уинг Екуити Девин ЕООД преминало към Девин ЕАД в резултат на вливане	-	1,370,000
Промяна в номинала на 1 бр акция от 10 лв на 1 лв	12,330,000	
Издаване на нови акции	1,191,306	
	<u>14,891,306</u>	<u>1,370,000</u>

С решение №574 на от 08 май 2007 година Смолянски окръжен съд е регистрирано увеличение на акционерния капитал на Девин ЕАД от 13,700,000 лева на 14,891,306 лева чрез издаване на нови акции. Променена е номиналната стойност на една акция от 10 лева на 1 лев.

Девин АД

Съкратен консолидиран междинен годишен финансов отчет към 31 юни 2007 г.

Пояснителни сведения към съкратен консолидиран междинен финансов отчет

8. Разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи.

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
Себестойност на продажбите	14,859	8,633
- в т.ч. Разходи за амортизация	485	393
Разходи по продажбите	7,128	3,575
- в т.ч. Разходи за амортизация	1,350	363
Административни разходи	1,214	566
- в т.ч. Разходи за амортизация	24	22
Общо разходи за амортизация	1,859	778